

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2024. év	2025. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	8,6	6,1
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	18 333	19 602
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 095	8 145
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	3 614	4 068
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	72	96
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	489	484
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	41 395	41 369
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 350	9 355
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	30 598	32 716
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	13 511	13 595
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 663	18 663
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	36 003	30 107
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	7 798	7 836
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	393 700	362 827
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	551 018	516 468

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	2024. év	2025. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	33 984	36 736
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	33 984	36 736
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	386 908	319 908
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	79 215	79 236
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	307 693	240 672
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	6 301	6 245
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	6 301	6 245
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	173 429	154 991
5.1.	Értécsökkenés	ezer Ft	30 429	32 699
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	38 692	46 604
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	61 052	27 628
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	43 256	48 061

### ***III. táblázat***

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2024. év	2025. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Maximális távhőteliesség igény	MW	3,4	3,4

***IV. táblázat***

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték-egység	2024. év	2025. év
---	ezer Ft	0	0
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2024. év	2025. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	19 363	82
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	3	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	19 991	0
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	2 508	22
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	41 862	104

### ***VI. táblázat***

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2024. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	5
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	964
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	769
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	15
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fm	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	0
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0

**VII. táblázat**

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
---			

**VIII. táblázat**

Az előző év végén (2025. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
	H0001	Hősök tere 2 lakások	9			1 814,73	660
	H0002	Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
	H0038	Hősök tere 1.	1		0,192	4 478,00	2 627
	F0976	Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
	H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	160
	H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	202
	H0004	Hősök tere 10.	12			1 595,09	494
	N0011	Hősök tere 11.	3			340,11	105
	H0040	Hősök tere 13	7			1 306,45	405
	F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	3 300
	F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
	H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	320
N0008	H0035	Hősök tere 16.	8			1 312,57	407
	H0039	PMTE	2			2 714,72	1 343
	H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	712
	H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	710
	H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	711
	H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	896
	H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	1 726
	H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	1 728
	H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	1 932
	H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	2 283
	H0015	Liszt Ferenc út 16.	60			7 935,00	3 111
	H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	2 632
	H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	2 323
	H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60		8 484,90	3 282
	H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60		8 484,90	3 282
	H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60		8 484,90	3 282
	H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60		8 484,90	3 282
	H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	3 111
	H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	2 333
	F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
	H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 410
	H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	3 042
	H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	3 003
	H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	3 014
	H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,20	3 014
	F1014	Berhidai út 91/B.	1		0,43	0,00	588
Összesen			984	240	1,39	171 253	69 407

**IX. táblázat**

Az előző év végén (2025. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
H0001	Hősök tere 2. lakások	9			1 814,73	660
H0002	Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
H0038 F0206,F1003	Hősök tere 1.	1		0,192	4 478,00	2 627
F0976	Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	160
H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	202
H0004	Hősök tere 10.	12			1 595,09	494
N0011	Hősök tere 11.	3			340,11	105
H0040	Hősök tere 13.	7			1 306,45	405
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	320
H0035 N0008	Hősök tere 16.	8			1 312,57	407
H0039	PMTE	2			2 714,72	1 343
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	712
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	710
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	711
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	896
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	1 726
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	1 728
H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	1 932
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	2 283
H0015	Liszt Ferenc út 16.	60			7 935,00	3 111
H0017, H0045	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	2 632
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	2 323
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60		8 484,90	3 282
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60		8 484,90	3 282
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60		8 484,90	3 282
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60		8 484,90	3 282
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	3 111
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	2 333
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 410
H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	3 042
H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	3 003
H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	3 014
H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,20	3 014
F1014	Berhidai út 91/B.	1		0,43		588
Összesen	-	984	240	1,392	171 252,79	69 407

**X. táblázat**

Az előző évben (2025. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
H0001	Hősök tere 2. lakások	501,00	386,00	212,70	0	9
H0002	Berhidai út 2.	254,00	254,00	150,37	1	0
H0038	Hősök tere 1.	467,00	467,00	104,29	1	0
F0976	Berhidai út 6.	61,00	61,00	87,52	0	0
H0006	Hősök tere 6.	95,00	95,00	184,45	0	0
H0003	Hősök tere 8.	316,00	316,00	484,12	0	0
H0004	Hősök tere 10.	433,00	433,00	271,46	0	0
N0011 H0005	Hősök tere 11.	103,00	103,00	302,84	0	0
H0040	Hősök tere 13.	374,00	374,00	286,27	0	0
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	605,00	605,00	73,53	1	0
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	502,00	502,00	138,52	1	0
H0034	Hősök tere 15.	206,00	206,00	199,67	0	0
H0035 N0008	Hősök tere 16.	419,00	419,00	319,22	0	0
F1004 F1005	PMTE	319,00	319,00	117,51	2	0
H0008	Liszt Ferenc út 1.	434,00	434,00	188,84	18	0
H0009	Liszt Ferenc út 3.	597,00	597,00	260,53	0	0
H0010	Liszt Ferenc út 5.	278,00	278,00	121,15	18	0
H0011	Liszt Ferenc út 7.	375,00	216,00	95,56	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 271,00	888,00	195,11	30	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 597,00	1 201,00	263,38	0	29
H0007	Berhidai út 52.	1 471,00	1 224,00	247,59	0	39
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 455,00	1 077,00	183,84	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 347,00	821,00	103,47	60	60
H0017 H0045	Liszt Ferenc út 9.	987,00	738,00	87,73	26	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	1 075,00	627,00	105,36	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 458,00	962,00	113,38	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 584,00	956,00	112,67	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 528,00	1 033,00	121,75	60	60
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 494,00	1 022,00	120,45	60	60
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 326,00	752,00	94,77	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	1 102,00	707,00	118,80	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	644,00	644,00	167,62	1	0
H0037	Berhidai út 54. Iskola	928,00	928,00	130,76	1	0
H0023	Berhidai út 72.	1 959,00	1 447,00	184,27	0	56
H0024	Berhidai út 84.	1 316,00	859,00	110,69	56	56
H0026	Berhidai út 88.	1 413,00	829,00	106,83	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 522,00	891,00	114,82	56	56
F1014	Berhidai út 91/B.	0,00	0,00	0,00	1	0
Összesen	-	31 816,00	23 671,00	138,22	780	864

**XI. táblázat**

Az előző évben (2025. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
H0001	Hősök tere 2. lakások	214		838	93	73
H0002	Berhidai út 2.	203		1 743	436	105
H0038	Hősök tere 1.	205		3 459	3 459	2 627
F0976	Berhidai út 6.			457	457	438
H0006	Hősök tere 6.	203		159	53	53
H0003	Hősök tere 8.	204		527	88	34
H0004	Hősök tere 10.	204		723	60	41
N0011 H0005	Hősök tere 11.	203		172	57	35
H0040	Hősök tere 13.	245		624	89	58
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	224		4 475	4 475	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	223		3 718	3 718	1 711
H0034	Hősök tere 15.	214		344	69	64
H0035 N0008	Hősök tere 16.	217		699	87	51
F1004 F1005	PMTE	164		2 373	1 187	672
H0008	Liszt Ferenc út 1.	242		724	40	40
H0009	Liszt Ferenc út 3.	245		996	55	39
H0010	Liszt Ferenc út 5.	215		463	26	40
H0011	Liszt Ferenc út 7.	203		626	35	50
H0013	Liszt Ferenc út 4.	209		2 121	71	58
H0014	Liszt Ferenc út 10.	208		2 665	89	58
H0007	Berhidai út 52.	206		2 455	58	46
H0033	Liszt Ferenc út 14.	257		2 428	56	53
H0015	Liszt Ferenc út 16.	203		2 249	37	52
H0017 H0045	Liszt Ferenc út 9.	203		3 581	138	101
H0016	Liszt Ferenc út 13.	203		1 794	40	52
H0019	Liszt Ferenc út 26.	215		2 433	41	55
H0020	Liszt Ferenc út 34.	215		2 644	44	55
H0021	Liszt Ferenc út 42.	205		2 550	43	55
H0022	Liszt Ferenc út 50.	215		2 493	42	55
H0030	Liszt Ferenc út 23.	203		2 213	37	52
H0032	Liszt Ferenc út 29.	203		1 839	41	52
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	205		4 759	4 759	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	205		6 706	6 706	4 410
H0023	Berhidai út 72.	215		3 235	57	53
H0024	Berhidai út 84.	203		2 196	39	54
H0026	Berhidai út 88.	215		2 359	42	54
H0028	Berhidai út 96.	203		2 541	45	54
F1014	Berhidai út 91/B	0		0	0	588
Összesen	-	-	-	76 381	26 869	71