

4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk

I. táblázat

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2023. év	2024. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	8,1	8,6
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	18 122	18 333
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 030	8 095
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	3 101	3 614
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	48	72
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm ³	467	489
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapdíj	ezer Ft	40 745	41 395
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapdíj	ezer Ft	9 347	9 350
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	30 246	30 598
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	13 402	13 511
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 595	18 663
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	60 942	36 003
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	7 652	7 798
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	619 221	393 700
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	800 150	551 018

II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mérték-egység	2023. év	2024. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	33 645	33 984
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	33 645	33 984
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	681 711	386 908
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	75 495	79 215
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	606 216	307 693
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	6 999	6 301
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	6 999	6 301
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	133 288	173 429
5.1.	Értékesítés	ezer Ft	27 882	30 429
5.2.	Bérek és járulécai	ezer Ft	33 788	38 692
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	33 472	61 052
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	38 146	43 256

III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2023 év	2024 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn ³ /h	0	0
Maximális távhőteliésítmény igény	MW	3,5	3,4

IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték- egység	2023. év	2024. év
---	ezer Ft	0	0
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2023. év	2024. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	13 063	19 363
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	2	3
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	21 774	19 991
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	6 933	2 508
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	41 770	41 862

VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2023. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	5
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	968
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	721
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	16
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fm	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	3
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	0

VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel

VIII. táblázat

Az előző év végén (2024. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m ³)	Éves alapidj (ezer Ft)
	H0001	Hősök tere 2 lakások	9			1 814,73	660
	H0002	Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
	H0038	Hősök tere 1.	1		0,192	4 478,00	2 627
	F0976	Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
	H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	160
	H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	202
	H0004	Hősök tere 10.	12			1 595,09	494
	N0011	Hősök tere 11.	3			340,11	105
	H0040	Hősök tere 13	7			1 306,45	405
	F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	3 300
	F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
	H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	320
N0008	H0035	Hősök tere 16.	8			1 312,57	407
	H0039	PMTE	2			2 714,72	1 343
	H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	712
	H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	710
	H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	711
	H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	896
	H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	1 726
	H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	1 728
	H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	1 932
	H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	2 283
	H0015	Liszt Ferenc út 16.	60			7 935,00	3 111
	H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	2 632
	H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	2 323
	H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60		8 484,90	3 282
	H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60		8 484,90	3 282
	H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60		8 484,90	3 282
	H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60		8 484,90	3 282
	H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	3 111
	H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	2 333
	F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
	H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 410
	H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	3 042
	H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	3 003
	H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	3 014
	H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,20	3 014
	F1014	Berhidai út 91/B.	1		0,43	0,00	588
Összesen			984	240	1,39	171 253	69 407

IX. táblázat

Az előző év végén (2024. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m3)	Éves alapidő (ezer Ft)
H0001	Hősök tere 2. lakások	9			1 814,73	660
H0002	Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
H0038 F0206,F1003	Hősök tere 1.	1		0,192	4 478,00	2 627
F0976	Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	160
H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	202
H0004	Hősök tere 10.	12			1 595,09	494
N0011	Hősök tere 11.	3			340,11	105
H0040	Hősök tere 13.	7			1 306,45	405
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	320
H0035 N0008	Hősök tere 16.	8			1 312,57	407
H0039	PMTE	2			2 714,72	1 343
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	712
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	710
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	711
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	896
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	1 726
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	1 728
H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	1 932
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	2 283
H0015	Liszt Ferenc út 16.	60			7 935,00	3 111
H0017, H0045	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	2 632
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	2 323
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60	60		8 484,90	3 282
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60	60		8 484,90	3 282
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60	60		8 484,90	3 282
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60	60		8 484,90	3 282
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	3 111
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	2 333
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 410
H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	3 042
H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	3 003
H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	3 014
H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,20	3 014
F1014	Berhidai út 91/B.	1		0,43		588
Összesen	-	984	240	1,392	171 252,79	69 407

X. táblázat

Az előző évben (2024. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légméter átlagos hőmennyiség (MJ/légméter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
H0001	Hősök tere 2. lakások	499,00	396,00	218,21	0	9
H0002	Berhidai út 2.	306,00	306,00	181,15	0	0
H0038	Hősök tere 1.	471,00	471,00	105,18	0	0
F0976	Berhidai út 6.	76,00	76,00	109,04	0	0
H0006	Hősök tere 6.	98,00	98,00	190,28	0	0
H0003	Hősök tere 8.	319,00	319,00	488,72	0	0
H0004	Hősök tere 10.	446,00	446,00	279,61	0	0
N0011 H0005	Hősök tere 11.	103,00	103,00	302,84	0	0
H0040	Hősök tere 13.	325,00	325,00	248,77	0	0
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	559,00	559,00	67,94	1	0
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	434,00	434,00	119,76	1	0
H0034	Hősök tere 15.	199,00	199,00	192,88	0	0
H0035 N0008	Hősök tere 16.	424,00	424,00	323,03	0	0
F1004 F1005	PMTE	296,00	296,00	109,04	0	0
H0008	Liszt Ferenc út 1.	402,00	402,00	174,91	18	0
H0009	Liszt Ferenc út 3.	578,00	578,00	252,24	0	0
H0010	Liszt Ferenc út 5.	230,00	230,00	100,23	18	0
H0011	Liszt Ferenc út 7.	365,00	197,00	87,16	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 367,00	970,00	213,13	30	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 484,00	1 113,00	244,08	0	29
H0007	Berhidai út 52.	1 244,00	998,00	201,88	42	39
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 318,00	971,00	165,75	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 318,00	529,00	66,67	60	60
H0017 H0045	Liszt Ferenc út 9.	814,00	573,00	68,12	26	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	965,00	528,00	88,72	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 398,00	916,00	107,96	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 570,00	934,00	110,08	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 453,00	923,00	108,78	60	60
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 415,00	983,00	115,85	60	60
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 317,00	759,00	95,65	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	958,00	562,00	94,43	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	555,00	555,00	144,46	1	0
H0037	Berhidai út 54. Iskola	798,00	798,00	112,44	1	0
H0023	Berhidai út 72.	1 835,00	1 315,00	167,46	0	56
H0024	Berhidai út 84.	1 314,00	849,00	109,40	56	56
H0026	Berhidai út 88.	1 373,00	764,00	98,45	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 417,00	789,00	101,67	56	56
F1014	Berhidai út 91/B.	0,00	0,00	0,00	1	0
Összesen	-	30 043,00	21 688,00	126,64	818	864

XI. táblázat

Az előző évben (2024. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
H0001	Hősök tere 2. lakások	229		832 764	92 529	73
H0002	Berhidai út 2.	212		2 904 099	726 025	105
H0038	Hősök tere 1.	212		4 743 882	4 743 882	2 627
F0976	Berhidai út 6.	212		775 226	775 226	438
H0006	Hősök tere 6.	212		163 579	54 526	53
H0003	Hősök tere 8.	212		532 161	88 694	34
H0004	Hősök tere 10.	229		744 441	62 037	41
N0011 H0005	Hősök tere 11.	212		172 324	57 441	35
H0040	Hősök tere 13.	229		542 675	77 525	58
F0254	Hősök tere 5. Községi Ház	204		5 616 412	5 616 412	3 300
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	221		4 323 102	4 323 102	1 711
H0034	Hősök tere 15.	229		332 064	66 413	64
H0035 N0008	Hősök tere 16.	245		707 522	88 440	51
F1004 F1005	PMTE	149		2 993 395	1 496 698	672
H0008	Liszt Ferenc út 1.	226		670 938	37 274	40
H0009	Liszt Ferenc út 3.	226		964 866	53 604	39
H0010	Liszt Ferenc út 5.	201		383 469	21 304	40
H0011	Liszt Ferenc út 7.	212		608 384	33 799	50
H0013	Liszt Ferenc út 4.	205		2 282 207	76 074	58
H0014	Liszt Ferenc út 10.	217		2 476 863	82 562	58
H0007	Berhidai út 52.	211		2 076 269	49 435	46
H0033	Liszt Ferenc út 14.	229		2 200 111	51 165	53
H0015	Liszt Ferenc út 16.	209		2 199 659	36 661	52
H0017 H0045	Liszt Ferenc út 9.	226		2 705 521	104 059	101
H0016	Liszt Ferenc út 13.	209		1 610 935	35 799	52
H0019	Liszt Ferenc út 26.	212		2 332 636	38 877	55
H0020	Liszt Ferenc út 34.	212		2 621 007	43 683	55
H0021	Liszt Ferenc út 42.	212		2 425 712	40 429	55
H0022	Liszt Ferenc út 50.	212		2 361 599	39 360	55
H0030	Liszt Ferenc út 23.	226		2 197 889	36 631	52
H0032	Liszt Ferenc út 29.	212		1 598 448	35 521	52
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	212		5 459 586	5 459 586	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	212		7 640 832	7 640 832	4 410
H0023	Berhidai út 72.	209		3 062 198	53 723	53
H0024	Berhidai út 84.	209		2 192 899	39 159	54
H0026	Berhidai út 88.	209		2 291 086	40 912	54
H0028	Berhidai út 96.	209		2 365 240	42 236	54
F1014	Berhidai út 91/B	0		0	0	588
Összesen	-	-	-	80 112 000	32 361 635	71