

## **PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2006.(II.27.)**

### **önkormányzati r e n d e l e t e**

#### **A Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről<sup>1</sup>**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján Pétfürdő Nagyközség területén érvényes hatállyal Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete a következők szerint rendelkezik.

#### ***A rendelet hatálya***

##### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed a „PÉTKOMM” Kft.-re (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

#### ***Általános szabályok***

##### **2.§**

#### **E rendelet alkalmazásában:**

- a) Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, fűtés szolgáltatás esetén 1 léghőméter, használati melegvíz szolgáltatás esetén 1 lakásegyenérték, illetve a teljesítménydíjas szerződéssel rendelkezők esetében 1 MW (megawatt) alapulvételével megállapított díj.
- b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ (gigajoule) alapulvételével megállapított díj.
- c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetészerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetészerű használatára szolgáló épületrészek különösen: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2006.(IX.22.), 19/2006.(XII.22.), 9/2007.(VII.5.), 12/2008.(VI.30.), 3/2009.(I.30.), 14/2010.(VIII.30.) és a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet

- d) Nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy az d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

### **Távhőszolgáltatási díj**

#### **3. §**

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági célú távhőszolgáltatásért az e rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.
- (2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz,- vízterhelési és csatorna díját. A közműves ivóvíz megvásárlása, felhasználói hőközpontok esetén az érintett ingatlan (ok) tulajdonosainak feladata, úgyszintén az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása.
- (3) Szolgáltatói hőközpontok esetében a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, ez esetben a víz,- vízterhelési és csatornadíjat a távhőszolgáltató jogosult a felhasználónak, díjfizetőnek továbbszámolnia a használati melegvíz hődíjfizetésének módja szerint.

### **Az alapidíj alkalmazása és fizetése**

#### **4. §**

- (1) Az alapidíj
- a.) fűtésszolgáltatás esetén az épületnek, épületrésznek meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>),
- b.) vízfelmelegítési szolgáltatás esetén a lakossági felhasználó, díjfizető a lakásszám a nem lakossági célú felhasználó, díjfizető lakásegyenérték szám (LE)
- c.) a közüzemi szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítmény (MW) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>/év vagy Ft/MW/év), melyet évente egyszer a fűtési szezon végén módosíthat a szerződő fél.

(2) Az alapidj:

- a) A távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítménydíjából
- b) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (pl. távhővezetékek és tartozékainak, az általa üzemeltetett felhasználó, díjfizetői és szolgáltatói hőközpontok, üzemi és egyéb épületeinek stb. távhőszolgáltatással kapcsolatos) az üzemeltetési és karbantartási költségeből,
- c) az elszámolható értékcsökkenési leírásból,
- d) a távhőrendszer fejlesztésére felvett hitelekhez kapcsolódó költségekből,
- e) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált víz díjából
- f) 8 %-os hőteltjesítménydíj és pótvízdíj nélküli alapra vonatkoztatott nyereségből áll.

(3) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidjat az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után, az (1) bekezdés c) pontja esetében pedig a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőteltjesítmény (MW) után fizeti.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés a)- b) pontja szerinti távhőszolgáltatás

- a) csak fűtési célú, fűtési alapidjat,
- b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapidjat,
- c) fűtési-és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő alapidjat kell fizetni.

(5) A (3) bekezdés szerinti alapidjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légterének a közművezetékeket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszigetelővel) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

(6) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre fizeti a távhőszolgáltatónak.
- (8) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat akkor is meg kell fizetnie.
- (9) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (10) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tsz. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (11) A vízfelmelegítés célú alapdíj lakásegyszerűsége nem lakossági célú felhasználó, díjfizető esetében a fűtött légtérfogat 150-ed része egy tizedes pontossággal.

### **A hődíj elszámolása és fizetése**

#### **5. §**

- (1) A hődíj elszámolás alapja a hőközpontokban elhelyezett 4. sz. mellékletben részletezett forró víz oldali elszámolási hőmennyiségmérők.
- (2) A vásárolt hőenergia hődíjára a vásárolt hőmennyiség és a hőközpontban elszámolási mérőkön mért összes hőmennyiség hányadosa által meghatározott elosztási veszteség kerül felszámításra, melynek mértékét az *1. számú melléklet* tartalmazza.
- (3) A hőmennyiség mérő meghibásodás esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembe vételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- (4) A felhasználói hőközpontokban elszámolási hőmennyiségmérőkkel mért egyedi felhasználó, díjfizetők a szolgáltatás igénybevételének hónapjában - annak utolsó munkanapjáig - a szolgáltatási szerződésben rögzített hődíj részfizetést teljesítenek, amellyel a következő hónapban bruttó módon számolnak el.

(5) Az (4) bekezdésbe nem tartozó felhasználók, díjfizetők

a.)<sup>2</sup> a fűtésért:

a fűtési hónapokban minden hó utolsó munkanapjáig az előző 1-3 év hőfogyasztása alapján a fűtési idényre (két fél és öt egész hónapra) hőmennyiségmérőként megállapított részfizetést teljesítenek. A távhőszolgáltató a fűtési szezon végén, május hónapban, valamint ahol az elszámolás légköbméter alapján kerül megállapításra, december 31-én a leolvasott hőmennyiség mérő alapján az elfogyasztott hőmennyiséget – amennyiben a felosztásra a felhasználókkal, díjfizetőkkel más elszámolásra vonatkozó (pl. lakás hőmennyiségmérők alapján történő felosztás, párologásmérőt forgalmazók adatszolgáltatása alapján stb.) megállapodása nincs – légtérfogat alapján felosztja a felhasználók, díjfizetők között. A távhőszolgáltatót pénzügyi kár a költségosztás elszámolása miatt nem érheti.

b.) a használati melegvíz szolgáltatásért:

b.1.) egyedi vízmérés esetén az előző elszámolási időszak alapján havonta részfizetést kell teljesíteni a szolgáltatás igénybevétele hónapjának utolsó munkanapjáig. A hitelesített, a felhasználó, díjfizető által használt épületrész valamennyi melegvíz csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt vízmérőkön mért melegvíz mennyiségét évente 1-3 alkalommal kell elszámolni;

b.2.) egyedi melegvízmérővel nem rendelkező felhasználó, díjfizető havonta, a hónap utolsó munkanapjáig a *3. számú mellékletben* foglalt normatív melegvíz mennyiségnek megfelelő átalány mennyiséget fizet.

b.3.) az a felhasználó, díjfizető, akinek elszámolása egyedi használati melegvízmérővel történik, a b.2.) pont szerinti elszámolást már nem választhatja.

b.4.) A használati melegvíz mérőóráit a mérésügyi törvény által előírt időpontokban hitelesítenie és plombálnia kell a távhőszolgáltatónak. E költségek az áralkalulációban szerepeltethetők.

(6) A hőfogadó állomáson elhelyezett költségosztó hőmennyiségmérők – lásd 4. sz. melléklet - a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban lévő elszámolási mérő mellékmérője. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban mért hőmennyiség.

A hőközpontokról ellátott valamennyi hőfogadóban költségosztó hőmennyiségmérő, mellékmérő kerül beépítésre. A hőközponti elszámolási mérő és a hőfogadói költségosztó mellékmérők által mért értékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni.

A használati melegvizet is előállító hőközpont esetén a felhasználó, díjfizetői közösség fűtési célú hőfelhasználása a hőközponti elszámolási mérő által megmért hőmennyiség, valamint a felhasználó, díjfizetői közösség által vételezett

<sup>2</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

(megmért és átalány) összes használati melegvíz mennyiség és a melegvíz készítés rendszerre jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználása szorzatának a különbsége. Az átlagos fajlagos hőfelhasználás mértékét az 1. sz. *melléklet 2.2 pontja* tartalmazza.

- (7) A távhőszolgáltató mind a használati melegvíz, mind a fűtési hődíj elszámolást azzal a felhasználóval, díjfizetővel köteles elvégezni aki az elszámolás hónapjában felhasználó, díjfizető.
- (8)<sup>3</sup> A távhőszolgáltató az e rendeletben megállapított hődíj egységárát mind a használati melegvíz szolgáltatás, mind a fűtés szolgáltatás részfizetés (előleg) számlázása esetén csökkenti a tárgyhoz 10. napjáig jogszabályban kihirdetett várható ártámogatás összegével. Az elszámolási időszak hődíj elszámolásakor a távhőtermelő által ténylegesen átadott ártámogatás összegével az előleget korrigálni kell.
- (9)<sup>4</sup> A távhőszolgáltató a (8) bekezdés szerinti előleg számítás és elszámolás során köteles biztosítani, hogy a távhőtermelő által részére kiállított számlákban érvényesített gázártámogatás teljes összegében eljusson a Tsz. 3. §-ának ga) pontja szerinti lakossági felhasználókhoz (a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa). A támogatás eljuttatásának a távhőszolgáltató által kiállított számlákból egyértelműen levezethetőnek kell lennie.

### ***Fizetendő díjak mértéke***

#### **6. §**

- (1) A távhőszolgáltatás díját - hatósági árként - a Képviselő-testület hivatalból vagy a távhőszolgáltató kérelmére állapítja meg.
- (2) Kérelemre történő ármegállapítás esetében a távhőszolgáltató kérelmének benyújtásával egyidejűleg köteles a hatósági árra vonatkozó javaslatát is megküldeni.
- (3) A díjképzésnél az Ártv., valamint az Tsz. előírásait kell betartani.
- (4) Az oszthatóság és a kerekítés szabályai az egyes díjak tekintetében a következők:  
- az éves alapdíjak 12-vel oszthatónak kell lennie, úgy hogy  
- az egyéb felhasználó, díjfizető alapdíja egész szám,  
- a lakossági és egyéb felhasználó, díjfizetők alapdíja pedig kéttizedes pontosságú legyen,

<sup>3</sup> Beiktatta a 15/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2006. október 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta a 15/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2006. október 1-től.

- fűtési és melegvíz hődíjakat kéttizedes pontossággal kell meghatározni, úgy hogy,
  - a fűtési hő díj 180-nal,
  - a melegvíz hődíj pedig 30-cal osztható legyen,
  - a mért hődíjakat egész számra kell kerekíteni.

- (5) Az 1. számú mellékletben meghatározott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.
- (6) A felhasználóknál, díjfizetőknél - mind forróvíz, mind fűtővíz vonatkozásában - a víz minőségének szerződésben foglaltakhoz képest bekövetkező romlása miatti vízcseré (pótvíz) víz- és hőköltégeit a rendeletben meghatározott díjak nem tartalmazzák.

### **Csatlakozási díj**

#### **7. §**

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

### **Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés**

#### **8. §**

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a meghatározott éves alapdíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részét – fizeti vissza.
- (2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A jogosulatlanul igénybevett többletteljesítmény után a pótdíj a – felhasználóra vonatkozó – szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többletteljesítményre jutó éves alapdíj 1/6-od része. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.
- (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosa.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **9. §**

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tszt. valamint a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

#### **10. §**

- (1) E rendelet 2006. év március hó 1. napján lép hatályba. Az e rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokban is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Pétfürdőn alkalmazandó távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a rendszerhez tartozó vagyontárgyak üzemeltetéséről szóló 18/2003. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. §-ának (4)-(5) bekezdései, 4. §-ának (3), (5)-(7) bekezdései, 16-27.§-ai, 1. számú mellékletének 18-19.) pontjai, 3-5. számú mellékletei, valamint a 18/2003. (X.1.) önkormányzati rendelet 4-5. számú



mellékleteit módosító 2/2005.(II.28.) és 10/2005.(III.25.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete<sup>5</sup>**

**LAKOSSÁGI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAI<sup>6</sup>**

**1.) ALAPDÍJ:**

|                      | Egysége                                  | Díj                 |
|----------------------|--|---------------------|
| Fűtési alapidíj:     | <b>Ft/ l<sub>g</sub>m<sup>3</sup>/év</b> | <b>385,-</b>        |
| Használati melegvíz: | <b>Ft/lakásegyenérték/év</b>             | <b>13.475,-</b>     |
| Hőteljesítmény       | <b>Ft/ MW/év</b>                         | <b>13.132.659,-</b> |

**2.) HŐDÍJ:**

**2.1.** 2.818,- Ft/GJ  
mely díj 15 % elosztási veszteséget tartalmaz.

**2.2.<sup>7</sup>** A használati melegvíz jellemző fajlagos hőfelhasználása és elszámolása

**2.2.1.** Ahol a rendszer nem teszi lehetővé a melegvíz előállítására felhasznált hő mérését, ott 0,246 GJ/m<sup>3</sup> a melegvízrendszer átlagos fajlagos hőfelhasználása.

**2.2.2.** Ahol a rendszer lehetővé teszi a melegvíz előállítására felhasznált hő mérését, ott a fajlagos hőfelhasználás a tényleges mért hőfelhasználás alapján számított érték az elszámolható fajlagos hőfelhasználás.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2010. szeptember 1-től.

<sup>6</sup> 2011. április 15-től már a lakossági távhőszolgáltatás díjainak megállapítására a Képviselő-testület már nem rendelkezik hatáskörrel. A Tsz. 57/D § (1) bekezdése szerint ekkortól a díjmegállapítás az energiapolitikáért felelős miniszter hatáskörébe tartozik. E melléklet azért nem került még hatályon kívül helyezésre, mert az önkormányzati rendeletekben utoljára megállapított díjak a „rezsicsökkentés” alapjául szolgálnak.

<sup>7</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

## A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete

### A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150 000,- Ft / nyomvonal folyóméter
- nem lakossági tulajdonú egyéb berendezések  
létesítéséhez, bővítéséhez 25 000,- Ft / kW
- lakossági vagy lakossági jellegű egyéb berendezések  
létesítéséhez, bővítéséhez 100,- Ft / lgm<sup>3</sup>

a legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete**

**Egyedi melegvízmérővel nem rendelkező felhasználók, díjfizetők esetében  
alkalmazandó  
normatív melegvíz mennyiségek**

| <b>Lakás teljes fűtött<br/>Alapterülete<br/>m<sup>2</sup></b> | <b>Átalánydíjas melegvíz<br/>Mennyisége<br/>(m<sup>3</sup>/hó)</b> |
|---|--|
| - 28  | 6  |
| 28,1 - 35   | 9  |
| 35,1 - 44   | 11   |
| 44,1 - 53   | 14   |
| 53,1 - 62   | 17   |
| 62,1 - 70   | 20   |
| 70,1 - 85   | 23   |
| 85,1-   | 27   |

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete<sup>8</sup>**

**ELSZÁMOLÁSI HŐMENNYISÉGMÉRŐK**

| Sor-<br>szám | Cím                                     | Jelleg                 |
|--------------|---|------------------------|
| 01.          | Hősök tere 2. hőközpont                 | Szolgáltatói hőközpont |
| 02.          | Hősök tere 14. hőközpont                | Szolgáltatói hőközpont |
| 03.          | Közösségi Ház Hősök tere 5. hőközpont   | Felhasználói hőközpont |
| 04.          | KOLPING iskola Hősök tere 10. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 05.          | Hősök tere 15. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 06.          | Hősök tere 16. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 07.          | Berhidai u. 52. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 08.          | Berhidai u. 54. Iskola hőközpont        | Felhasználói hőközpont |
| 09.          | Berhidai u. 74. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 10.          | Berhidai u. 84. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 11.          | Berhidai u. 88. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 12.          | Berhidai u. 96. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 13.          | Liszt F. u. 1. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 14.          | Liszt F. u. 3. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 15.          | Liszt F. u. 4. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 16.          | Liszt F. u. 5. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 17.          | Liszt F. u. 7. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 18.          | Liszt F. u. 9. hőközpont                | Felhasználói hőközpont |
| 19.          | Liszt F. u. 10. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 20.          | Liszt F. u. 13. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 21.          | Liszt F. u. 14. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 22.          | Liszt F. u. 16. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 23.          | Liszt F. u. 17. Óvoda hőközpont         | Felhasználói hőközpont |
| 24.          | Liszt F. u. 23. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 25.          | Liszt F. u. 26. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 26.          | Liszt F. u. 29. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |
| 27.          | Liszt F. u. 34. hőközpont               | Felhasználói hőközpont |

<sup>8</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

|     |                           |                        |
|-----|---------------------------|------------------------|
| 28. | Liszt F. u. 42. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 29. | Liszt F. u. 50. hőközpont | Felhasználói hőközpont |

### KÖLTSÉGOSZTÓ HŐMENNYISÉGMÉRŐK

| Sorszám | Cím                                  |
|---------|--------------------------------------|
| 01.     | POL-S Kft. Földszint, Liszt F. u. 9. |
| 02.     | POL-S Kft. Emelet Liszt F. u. 9.     |
| 03.     | 24 lakás Liszt F. u. 9.              |
| 04.     | Hősök tere 1. Isk.                   |
| 05.     | Polgármesteri Hivatal Berhidai u. 6. |
| 06.     | Berhidai u. 2.                       |
| 07.     | Hősök tere 2.                        |
| 08.     | Hősök tere 16/A                      |
| 09.     | Hősök tere 16/B                      |
| 10.     | Hősök tere 16/C                      |
| 11.     | Hősök tere 6/B                       |
| 12.     | Hősök tere 8.                        |
| 13.     | Hősök tere 10.                       |
| 14.     | Hősök tere 11.                       |
| 15.     | Posta Hősök tere 14.                 |
| 16.     | Hősök tere 14. Iroda                 |
| 17.     | Orvosi rendelő Hősök tere 14.        |
| 18.     | Polgárőrség Hősök tere 14.           |

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete<sup>9</sup>**

**A melegvíz készítésére fordított hőmennyiség mérésére alkalmas hőközpontok**

| Sor-<br>szám | Cím                       | Jelleg                 |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| 01.          | Berhidai u. 52. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 02.          | Berhidai u. 74. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 03.          | Berhidai u. 84. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 04.          | Berhidai u. 88. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 05.          | Berhidai u. 96. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 06.          | Liszt F. u. 4. hőközpont  | Felhasználói hőközpont |
| 07.          | Liszt F. u. 9. hőközpont  | Felhasználói hőközpont |
| 08.          | Liszt F. u. 10. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 09.          | Liszt F. u. 13. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 10.          | Liszt F. u. 14. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 11.          | Liszt F. u. 16. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 12.          | Liszt F. u. 23. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 13.          | Liszt F. u. 26. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 14.          | Liszt F. u. 29. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 15.          | Liszt F. u. 34. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 16.          | Liszt F. u. 42. hőközpont | Felhasználói hőközpont |
| 17.          | Liszt F. u. 50. hőközpont | Felhasználói hőközpont |

<sup>9</sup> Beiktatta a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

## Függelék a 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelethez

### A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hivatkozott rendelkezései

**6. § (2)** Az önkormányzat képviselő-testülete:

*a)* rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

*b)* ellátja a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapítói feladatokat, valamint rendeletben határozza meg az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket. A szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti, valamint hőfogadó állomási mérés közötti eltérésekre való tekintettel az önkormányzat képviselő-testülete külön díjalkalmazási feltételeket határozhat meg ezen mérések esetére. Az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek, továbbá a felhasználói érdekképviselők véleményét kikérni. A véleményalkotáshoz szükséges információkat az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 20 nappal köteles a felhasználói érdekképviselők rendelkezésére bocsátani;

*c)* rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;

*d)* megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

*e)* rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

*f)* rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

*g)* rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

**44. § (1)** A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

**33. § (2)** A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.

**38. § (7)** A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés *b)* és *e)* pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.



**40. § (2)** A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

**49. § (2)** A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

*a)* a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;

*b)* a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;

*c)* a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

*d)* a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

*e)* a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

*f)* a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

*g)* a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

**51. § (3)** A távhőszolgáltató

*a)* a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés *c)-d)* pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

*b)* a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;

*c)* a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének *g)* pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

**52. § (2)** A Távhő-szolgáltatási Közüzemi Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

**60. § (3)** Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.