

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2021. év	2022. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,06	7,6
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	21 227	19 679
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 460	8 297
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	5 451	4 290
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	47	97
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	481	320
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 960	40 848
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 279	9 254
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	35 428	32 896
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	14 120	13 848
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 781	18 640
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	12 865	63 350
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	8 103	7 589
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	189 387	646 812
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	328 923	833 237

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	2021. év	2022. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	39 731	36 422
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	39 731	36 422
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	139 883	684 892
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	51 327	51 582
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	88 556	633 310
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	3 493	3 267
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	3 493	3 267
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	106 484	134 588
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	23 583	25 040
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	32 029	29 796
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	19 559	43 534
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	31 312	36 218

### ***III. táblázat***

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2021. év	2022 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Maximális távhőteliesség igény	MW	3,4	3,9

***IV. táblázat***

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték- egység	2021. év	2022. év
---	ezer Ft	0	0
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

**V. táblázat**

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2021. év	2022. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	6 389	3 116
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	4 890	17 212
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	498	0
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	11 777	20 328

### ***VI. táblázat***

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2021. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	959
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	721
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	26
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fkm	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	4
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	10

**VII. táblázat**

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
---			

VIII. táblázat

Az előző év végén (2022. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
	N0001	<b>Hősök tere 2</b>	15		<b>0,22</b>	<b>8 360,91</b>	
		Hősök tere 2 lakások	9			1 814,73	
		Berhidai út 2.	4			1 689,18	
		Hősök tere 1.	1		0,192	4 160,00	
		Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	
	H0006	<b>Hősök tere 6.</b>	3			<b>515,04</b>	
	H0003	<b>Hősök tere 8.</b>	6			<b>652,73</b>	
		<b>Hősök tere 10.</b>	12			<b>1 595,09</b>	
		<b>Hősök tere 11.</b>	3			<b>340,11</b>	
	H0040	<b>Hősök tere 13</b>	7			<b>1 306,45</b>	
	F0254	<b>Hősök tere 5. Közösségi Ház</b>	1		-	<b>8 227,38</b>	
	F0207	<b>Hősök tere 10. KOLPING Iskola</b>	1		0,125	<b>3 624,00</b>	
	H0034	<b>Hősök tere 15.</b>	5		-	<b>1 031,72</b>	
	H0035	<b>Hősök tere 16.</b>	8		-	<b>1 312,57</b>	
	H0039	<b>PMTE</b>	2		-	<b>2 714,72</b>	
	H0008	<b>Liszt Ferenc út 1.</b>	18		-	<b>2 298,27</b>	
	H0009	<b>Liszt Ferenc út 3.</b>	18		-	<b>2 291,49</b>	
	H0010	<b>Liszt Ferenc út 5.</b>	18		-	<b>2 294,66</b>	
	H0011	<b>Liszt Ferenc út 7.</b>	18		-	<b>2 260,34</b>	
	H0013	<b>Liszt Ferenc út 4.</b>	30		-	<b>4 551,17</b>	
	H0014	<b>Liszt Ferenc út 10.</b>	30		-	<b>4 559,91</b>	
	H0007	<b>Berhidai út 52.</b>	42		-	<b>4 943,59</b>	
	H0033	<b>Liszt Ferenc út 14.</b>	43		-	<b>5 858,34</b>	
	H0015	<b>Liszt Ferenc út 16.</b>	61		-	<b>7 935,00</b>	
	H0017	<b>Liszt Ferenc út 9.</b>	26		0,11	<b>8 411,80</b>	
	H0016	<b>Liszt Ferenc út 13.</b>	45		-	<b>5 951,25</b>	
	H0019	<b>Liszt Ferenc út 26.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	
	H0020	<b>Liszt Ferenc út 34.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	
	H0021	<b>Liszt Ferenc út 42.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	
	H0022	<b>Liszt Ferenc út 50.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	
	H0030	<b>Liszt Ferenc út 23.</b>	60		-	<b>7 935,00</b>	
	H0032	<b>Liszt Ferenc út 29.</b>	45		-	<b>5 951,25</b>	
	F0916	<b>Liszt Ferenc út 17. Óvoda</b>	1		0,176	<b>3 842,00</b>	
	H0037	<b>Berhidai út 54. Iskola</b>	1		0,327	<b>7 097,00</b>	
	H0023	<b>Berhidai út 72.</b>	57		-	<b>7 852,80</b>	
	H0024	<b>Berhidai út 84.</b>	56		-	<b>7 760,20</b>	
	H0026	<b>Berhidai út 88.</b>	56		-	<b>7 760,20</b>	
	H0028	<b>Berhidai út 96.</b>	56		-	<b>7 760,24</b>	
Összesen			984		0,96	170 934,43	



**IX. táblázat**

Az előző év végén (2022. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2.	15		0,224	8 360,91	3 065
H0006	Hősök tere 6.	3			515,04	
H0003	Hősök tere 8.	6			652,73	
	Hősök tere 10.	12			1 595,09	
	Hősök tere 11.	3			340,11	
H0040	Hősök tere 13.	7			1 306,45	
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227,38	
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624,00	1 711
H0034	Hősök tere 15.	5			1 031,72	
H0035	Hősök tere 16.	8			1 312,57	
H0039	PMTE	2			2 714,72	
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298,27	
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291,49	
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 294,66	
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260,34	
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551,17	
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 559,91	
H0007	Berhidai út 52.	42			4 943,59	
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858,34	
H0015	Liszt Ferenc út 16.	61			7 935,00	
H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 411,80	866
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951,25	
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60			8 484,80	
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60			8 484,80	
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60			8 484,80	
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60			8 484,80	
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935,00	
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951,25	
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842,00	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097,00	4 475
H0023	Berhidai út 72.	57			7 852,80	
H0024	Berhidai út 84.	56			7 760,20	
H0026	Berhidai út 88.	56			7 760,20	
H0028	Berhidai út 96.	56			7 760,24	
Összesen	-	984		0,962	170 934,43	12 525

**X. táblázat**

Az előző évben (2022. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 léghőmérő átlagos hőmennyiség (MJ/léghőmérő/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
N0001	Hősök tere 2	1 774,00	1 656,00	198,06	-	9
H0006	Hősök tere 6.	105,00	105,00	203,87	-	-
H0003	Hősök tere 8.	338,00	338,00	517,83	-	-
	Hősök tere 10.	453,00	453,00	284,00		
	Hősök tere 11.	105,10	105,10	309,02		
H0040	Hősök tere 13.	285,00	285,00	218,15	-	-
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	556,00	556,00	67,58	1	-
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	517,00	517,00	142,66	1	-
H0034	Hősök tere 15.	182,00	182,00	176,40	-	-
H0035	Hősök tere 16.	422,00	422,00	321,51	-	-
	PMTE	371,00	234,00	86,20	-	-
H0008	Liszt Ferenc út 1.	446,00	446,00	194,06	18	-
H0009	Liszt Ferenc út 3.	634,00	634,00	276,68	-	-
H0010	Liszt Ferenc út 5.	284,00	284,00		-	-
H0011	Liszt Ferenc út 7.	410,00	231,00	102,20	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 621,00	1 208,00	265,43	-	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 597,00	1 210,00	265,36	-	29
H0007	Berhidai út 52.	1 370,00	1 131,00	228,78	-	36
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 472,00	1 147,00	195,79	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 339,00	787,00	99,18	60	60
H0017	Liszt Ferenc út 9.	1 094,00	785,74	93,41	24	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	1 007,00	581,00	97,63	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 500,00	973,00	114,68	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 653,00	993,00	117,03	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 629,00	1 054,00	124,22	60	59
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 456,00	985,00	116,09	60	59
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 346,00	766,00	96,53	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	1 014,00	651,00	109,39	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	510,00	510,00	132,74	1	-
F0198	Berhidai út 54. Iskola	835,00	835,00	117,66	1	-
H0023	Berhidai út 72.	1 919,00	1 422,00	181,08	-	55
H0024	Berhidai út 84.	1 341,00	883,00	113,79	56	54
H0026	Berhidai út 88.	1 414,00	803,00	103,48	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 493,00	887,00	114,30	56	54
Összesen	-	32 492,10	24 059,84	140,75	725	854

**XI. táblázat**

Az előző évben (2022. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	218	22 °C			
	Hősök tere 6.	223	22 °C			
	Hősök tere 8.	223	22 °C			
	Hősök tere 13.	222	22 °C			
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	195	22 °C			
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	218	22 °C			
H0034	Hősök tere 15.	211	22 °C			
H0035	Hősök tere 16.	217	22 °C			
	PMTE	157	22 °C			
H0008	Liszt Ferenc út 1.	223	22 °C			
H0009	Liszt Ferenc út 3.	223	22 °C			
H0010	Liszt Ferenc út 5.	122	22 °C			
H0011	Liszt Ferenc út 7.	199	22 °C			
H0013	Liszt Ferenc út 4.	224	22 °C			
H0014	Liszt Ferenc út 10.	216	22 °C			
H0007	Berhidai út 52.	221	22 °C			
H0033	Liszt Ferenc út 14.	221	22 °C			
H0015	Liszt Ferenc út 16.	199	22 °C			
H0017	Liszt Ferenc út 9.	217	22 °C			
H0016	Liszt Ferenc út 13.	199	22 °C			
H0019	Liszt Ferenc út 26.	222	22 °C			
H0020	Liszt Ferenc út 34.	222	22 °C			
H0021	Liszt Ferenc út 42.	222	22 °C			
H0022	Liszt Ferenc út 50.	222	22 °C			
H0030	Liszt Ferenc út 23.	217	22 °C			
H0032	Liszt Ferenc út 29.	217	22 °C			
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	217	22 °C			
F0198	Berhidai út 54. Iskola	218	22 °C			
H0023	Berhidai út 72.	211	22 °C			
H0024	Berhidai út 84.	211	22 °C			
H0026	Berhidai út 88.	211	22 °C			
H0028	Berhidai út 96.	211	22 °C			
Összesen	-	-	-			