

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2018. év	2019. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	6,66	7,89
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	18 743	18 984
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 501	8 428
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	5 756	5 141
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	69	47
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	402	408
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 537	40 544
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 243	9 245
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	31 447	31 685
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	14 172	14 066
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	19 442	18 712
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítésből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	13 623	12 238
15.	Villamosenergia-értékesítésből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	8 210	8 065
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	139 573	135 423
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	276 247	269 978

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mérték-egység	2018. év	2019. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	37 426	36 550
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	37 426	36 550
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	132 897	145 981
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	46 044	97 606
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	86 853	48 375
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	2 441	2 862
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	2 441	2 862
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	96 284	95 047
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	19 735	20 450
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	25 115	28 313
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	21 149	14 411
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	30 285	31 873

### ***III. táblázat***

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2018. év	2019. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Maximális távhőteljesítmény igény	MW	4,2	4,2

**IV. táblázat**

két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás  
összege:

Szervezet neve	Mérték- egység	2018. év	2019. év
Pétfürdő Sportjáért Alapítvány	ezer Ft	100	150
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2018. év	2019. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	4 705	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	1 595
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	895	14 982
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	6 234	173
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	11 834	16 750

**VI. táblázat**

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2018. év	2019. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6	6
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	955	954
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	721	721
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	24	23
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fkm	8,7	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	8	8
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	34	34

**VII. táblázat**

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
---			

**VIII. táblázat**

Az előző év végén (2019. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
	N0001	<b>Hősök tere 2</b>	15		<b>0,22</b>	<b>8 360,91</b>	
		Hőst 2 lakások	9			1 814,73	660
		Berhidai út 2.	4			1 689,18	420
		Hősök tere 1.	1		0,192	4 160,00	2 627
		Berhidai út 6.	1		0,032	697,00	438
	N0002	<b>Hősök tere 14</b>	24		-	<b>3 102,97</b>	
		Hősök tere 8.	6			652,73	212
		Hősök tere 10.	12			1 595,09	491
		Hősök tere 11.	3			340,11	105
		Hősök tere 6.	3			515,04	160
	F0254	<b>Hősök tere 5. Közösségi Ház</b>	1		-	<b>8 227,38</b>	3 299
	F0207	<b>Hősök tere 10. KOLPING Iskola</b>	1		0,125	<b>3 624,00</b>	1 610
	H0034	<b>Hősök tere 15.</b>	5		-	<b>1 031,72</b>	320
	H0035	<b>Hősök tere 16.</b>	8		-	<b>1 327,28</b>	407
	H0039	<b>PMTE</b>	2		-	<b>2 714,72</b>	1 343
	H0008	<b>Liszt Ferenc út 1.</b>	18		-	<b>2 298,27</b>	712
	H0009	<b>Liszt Ferenc út 3.</b>	18		-	<b>2 291,49</b>	707
	H0010	<b>Liszt Ferenc út 5.</b>	18		-	<b>2 294,66</b>	711
	H0011	<b>Liszt Ferenc út 7.</b>	18		-	<b>2 260,34</b>	911
	H0013	<b>Liszt Ferenc út 4.</b>	30		-	<b>4 551,17</b>	1 726
	H0014	<b>Liszt Ferenc út 10.</b>	30		-	<b>4 559,91</b>	1 728
	H0007	<b>Berhidai út 52.</b>	42		-	<b>4 943,59</b>	1 943
	H0033	<b>Liszt Ferenc út 14.</b>	43		-	<b>5 858,34</b>	2 286
	H0015	<b>Liszt Ferenc út 16.</b>	60		-	<b>7 935,00</b>	3 130
	H0017	<b>Liszt Ferenc út 9.</b>	26		0,11	<b>8 411,80</b>	2 632
	H0016	<b>Liszt Ferenc út 13.</b>	45		-	<b>5 951,25</b>	2 323
	H0019	<b>Liszt Ferenc út 26.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	3 282
	H0020	<b>Liszt Ferenc út 34.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	3 301
	H0021	<b>Liszt Ferenc út 42.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	3 282
	H0022	<b>Liszt Ferenc út 50.</b>	60		-	<b>8 484,80</b>	3 282
	H0030	<b>Liszt Ferenc út 23.</b>	60		-	<b>7 935,00</b>	3 111
	H0032	<b>Liszt Ferenc út 29.</b>	45		-	<b>5 951,25</b>	2 349
	F0916	<b>Liszt Ferenc út 17. Óvoda</b>	1		0,176	<b>3 842,00</b>	2 408
	H0037	<b>Berhidai út 54. Iskola</b>	1		0,327	<b>7 097,00</b>	4 475
	H0023	<b>Berhidai út 72.</b>	57		-	<b>7 852,80</b>	3 042
	H0024	<b>Berhidai út 84.</b>	56		-	<b>7 760,24</b>	3 017
	H0026	<b>Berhidai út 88.</b>	56		-	<b>7 760,24</b>	3 029
	H0028	<b>Berhidai út 96.</b>	56		-	<b>7 760,24</b>	3 014
Összesen			976		0,96	169 642,77	



**IX. táblázat**

Az előző év végén (2019. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	15		0,224	8 361	4 145
N0002	Hősök tere 14	24			3 103	971
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	1			8 227	3 299
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1		0,125	3 624	1 610
H0034	Hősök tere 15.	5			1 032	320
H0035	Hősök tere 16.	8			1 327	407
	PMTE	2			2 715	1 343
H0008	Liszt Ferenc út 1.	18			2 298	712
H0009	Liszt Ferenc út 3.	18			2 291	707
H0010	Liszt Ferenc út 5.	18			2 295	711
H0011	Liszt Ferenc út 7.	18			2 260	911
H0013	Liszt Ferenc út 4.	30			4 551	1 726
H0014	Liszt Ferenc út 10.	30			4 560	1 728
H0007	Berhidai út 52.	42			4 944	1 943
H0033	Liszt Ferenc út 14.	43			5 858	2 286
H0015	Liszt Ferenc út 16.	60			7 935	3 130
H0017	Liszt Ferenc út 9.	26		0,11	8 412	2 632
H0016	Liszt Ferenc út 13.	45			5 951	2 323
H0019	Liszt Ferenc út 26.	60			8 485	3 282
H0020	Liszt Ferenc út 34.	60			8 485	3 301
H0021	Liszt Ferenc út 42.	60			8 485	3 282
H0022	Liszt Ferenc út 50.	60			8 485	3 282
H0030	Liszt Ferenc út 23.	60			7 935	3 111
H0032	Liszt Ferenc út 29.	45			5 951	2 349
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	1		0,176	3 842	2 408
H0037	Berhidai út 54. Iskola	1		0,327	7 097	4 475
H0023	Berhidai út 72.	57			7 853	3 042
H0024	Berhidai út 84.	56			7 760	3 017
H0026	Berhidai út 88.	56			7 760	3 029
H0028	Berhidai út 96.	56			7 760	3 014
Összesen	-	976		0,962	169 642,77	68 496

**X. táblázat**

Az előző évben (2019.év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
N0001	Hősök tere 2	1 918	1 798	215,05	-	9
N0002	Hősök tere 14	1 124	1 124	362,23	-	-
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	732	732	88,97	1	-
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	568	568	156,73	1	-
H0034	Hősök tere 15.	210	210	203,54	-	-
H0035	Hősök tere 16.	442	442	333,01	-	-
	PMTE	485	485	178,66	-	-
H0008	Liszt Ferenc út 1.	428	428	186,23	18	-
H0009	Liszt Ferenc út 3.	604	604	263,58	-	-
H0010	Liszt Ferenc út 5.	451	451	196,54	-	-
H0011	Liszt Ferenc út 7.	490	305	134,94	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 559	1 117	245,43	-	29
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 515	1 128	247,37	-	29
H0007	Berhidai út 52.	1 329	1 067	215,84	-	36
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 322	1 049	179,06	43	42
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 298	748	94,27	60	60
H0017	Liszt Ferenc út 9.	1 147	938	111,51	24	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	1 004	578	97,12	45	45
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 558	1 017	119,86	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 596	972	114,56	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 605	951	112,08	60	59
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 529	972	114,56	60	59
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 330	746	94,01	60	60
H0032	Liszt Ferenc út 29.	1 015	622	104,52	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	511	511	133,00	1	-
F0198	Berhidai út 54. Iskola	867	867	122,16	1	-
H0023	Berhidai út 72.	1 964	1 472	187,45	-	55
H0024	Berhidai út 84.	1 309	814	104,89	56	54
H0026	Berhidai út 88.	1 449	783	100,90	56	56
H0028	Berhidai út 96.	1 491	834	107,47	56	54
Összesen	-	32 850	24 333	143,44	725	854

**XI. táblázat**

Az előző évben (2019. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	201	22 °C	3 142		
N0002	Hősök tere 14	199	22 °C	1 917		
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	199	22 °C	1 715		
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	185	22 °C	2 032		
H0034	Hősök tere 15.	201	22 °C	339		
H0035	Hősök tere 16.	203	22 °C	637		
	PMTE	196	22 °C	1 716		
H0008	Liszt Ferenc út 1.	199	22 °C	734		
H0009	Liszt Ferenc út 3.	199	22 °C	1 011		
H0010	Liszt Ferenc út 5.	200	22 °C	726		
H0011	Liszt Ferenc út 7.	201	22 °C	866		
H0013	Liszt Ferenc út 4.	199	22 °C	2 666		
H0014	Liszt Ferenc út 10.	201	22 °C	2 578		
H0007	Berhidai út 52.	199	22 °C	2 332		
H0033	Liszt Ferenc út 14.	200	22 °C	2 209		
H0015	Liszt Ferenc út 16.	230	22 °C	2 264		
H0017	Liszt Ferenc út 9.	199	22 °C	2 804		
H0016	Liszt Ferenc út 13.	230	22 °C	1 683		
H0019	Liszt Ferenc út 26.	230	22 °C	2 443		
H0020	Liszt Ferenc út 34.	230	22 °C	2 750		
H0021	Liszt Ferenc út 42.	230	22 °C	2 600		
H0022	Liszt Ferenc út 50.	230	22 °C	2 358		
H0030	Liszt Ferenc út 23.	230	22 °C	2 223		
H0032	Liszt Ferenc út 29.	230	22 °C	1 730		
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	230	22 °C	1 122		
F0198	Berhidai út 54. Iskola	230	22 °C	1 969		
H0023	Berhidai út 72.	201	22 °C	3 164		
H0024	Berhidai út 84.	230	22 °C	2 249		
H0026	Berhidai út 88.	201	22 °C	2 406		
H0028	Berhidai út 96.	201	22 °C	2 492		
Összesen	-	-	-			