

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

**Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk**

**I. táblázat**

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sor-szám	Megnevezés	Mértékegység	2016. év	2017. év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	7,13	6,89
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő (számlázott)	GJ	20 320	20 080
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő (számlázott)	GJ	8 772	8 820
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő (számlázott)	GJ	6 253	6 277
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	0	0
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	42	50
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/légm <sup>3</sup>	456	452
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 462	40 659
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	9 065	9 256
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	33 912	33 507
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	14 641	14 720
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	18 300	18 253
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	14 375	14 619
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	0	0
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	8 631	8 306
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	0	0
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	0	0
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	0	0
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	136 211	123 537
21.	Árbevétel és egyéb bevétel összesen	ezer Ft	275 597	262 857

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám		Mértékegység	2016. év	2017. év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	40 252	39 831
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatos termelt hő	GJ	0	0
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	0	0
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	0	0
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	0	0
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	40 252	39 831
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	0	0
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	0	0
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	0	0
1.6.3.	Felhasznált megújuló energiaforrások mennyisége	GJ	0	0
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	0	0
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	0	0
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	0	0
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	0	0
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	0	0
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	0	0
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	0	0
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	128 122	122 852
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja / alapidíja/	ezer Ft	0	11 286
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	128 122	111 566
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	2 668	2 584
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	2 668	2 584
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	90 452	88 346
5.1.	Értéksökkenés	ezer Ft	19 517	15 336
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	22 502	23 056
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	22 573	21 938
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	0	0
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	25 860	28 015

### ***III. táblázat***

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2016. év	2017. év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn <sup>3</sup> /h	0	0
Maximális távhőteliesség igény	MW	3,94	4,08

#### ***IV. táblázat***

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mérték- egység	2016. év	2017. év
Pétfürdő Sportjáért Alapítvány	ezer Ft	100	100
---	ezer Ft		
---	ezer Ft		

### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mérték- egység	2016. év	2017. év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	1 465	0
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	0
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	0	0
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	0	74 217
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	563	1 132
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	2 028	75 349

**VI. táblázat**

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2016. év	2017. év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	6	6
Ellátott lakossági díjfizetők száma	db	953	955
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	701	719
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	23	21
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	fkm	8,7	8,7
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	9	8
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	34	34

**VII. táblázat**

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Fő tevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
---			

**VIII. táblázat**

Az előző év végén (2017. év) hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
	N0001	<b>Hősök tere 2</b>			0,224	<b>8 360,91</b>	
		Hőst 2 lakások				1 814,73	
		Berhidai út 2.				1 689,18	
		Hősök tere 1.			0,192	4 160,00	
		Berhidai út 6.			0,032	697,00	
	N0002	<b>Hősök tere 14</b>			-	3 117,09	
		Hőst 14. épület				14,12	
		Hősök tere 8.				652,73	
		Hősök tere 10.				1 595,09	
		Hősök tere 11.				340,11	
		Hősök tere 6.				515,04	
		Üzemorvosi rendelő				-	
	F0254	<b>Hősök tere 5. Közösségi Ház</b>			-	<b>8 227,38</b>	
	F0207	<b>Hősök tere 10. KOLPING Iskola</b>			0,169	<b>3 624,00</b>	
	H0034	<b>Hősök tere 15.</b>			-	<b>1 031,72</b>	
	H0035	<b>Hősök tere 16.</b>			-	<b>1 327,28</b>	
	H0039	<b>PMTE</b>			-	<b>2 667,60</b>	
	H0008	<b>Liszt Ferenc út 1.</b>			-	<b>2 298,27</b>	
	H0009	<b>Liszt Ferenc út 3.</b>			-	<b>2 291,49</b>	
	H0010	<b>Liszt Ferenc út 5.</b>			-	<b>2 294,66</b>	
	H0011	<b>Liszt Ferenc út 7.</b>			-	<b>2 260,34</b>	
	H0013	<b>Liszt Ferenc út 4.</b>			-	<b>4 551,17</b>	
	H0014	<b>Liszt Ferenc út 10.</b>			-	<b>4 559,91</b>	
	H0007	<b>Berhidai út 52.</b>			-	<b>4 943,59</b>	
	H0033	<b>Liszt Ferenc út 14.</b>			-	<b>5 858,34</b>	
	H0015	<b>Liszt Ferenc út 16.</b>			-	<b>7 935,00</b>	
	H0017	<b>Liszt Ferenc út 9.</b>			0,11	<b>8 411,80</b>	
	H0016	<b>Liszt Ferenc út 13.</b>			-	<b>5 951,25</b>	
	H0019	<b>Liszt Ferenc út 26.</b>			-	<b>8 484,80</b>	
	H0020	<b>Liszt Ferenc út 34.</b>			-	<b>8 484,80</b>	
	H0021	<b>Liszt Ferenc út 42.</b>			-	<b>8 484,80</b>	
	H0022	<b>Liszt Ferenc út 50.</b>			-	<b>8 484,80</b>	
	H0030	<b>Liszt Ferenc út 23.</b>			-	<b>7 935,00</b>	
	F0916	<b>Liszt Ferenc út 29.</b>			-	<b>5 951,25</b>	
	F0916	<b>Liszt Ferenc út 17. Óvoda</b>			0,176	<b>3 842,00</b>	
	F0198	<b>Berhidai út 54. Iskola</b>			0,327	<b>7 097,00</b>	
	H0023	<b>Berhidai út 72.</b>			-	<b>7 852,80</b>	
	H0024	<b>Berhidai út 84.</b>			-	<b>7 760,24</b>	
	H0026	<b>Berhidai út 88.</b>			-	<b>7 760,24</b>	
	H0028	<b>Berhidai út 96.</b>			-	<b>7 760,24</b>	
Összesen					1,006	169 609,77	



**IX. táblázat**

Az előző év végén (2017. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapidj (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2			0,224	8 361	
N0002	Hősök tere 14				3 117	
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház				8 227	
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola			0,169	3 624	
H0034	Hősök tere 15.				1 032	
H0035	Hősök tere 16.				1 327	
	PMTE				2 668	
H0008	Liszt Ferenc út 1.				2 298	
H0009	Liszt Ferenc út 3.				2 291	
H0010	Liszt Ferenc út 5.				2 295	
H0011	Liszt Ferenc út 7.				2 260	
H0013	Liszt Ferenc út 4.				4 551	
H0014	Liszt Ferenc út 10.				4 560	
H0007	Berhidai út 52.				4 944	
H0033	Liszt Ferenc út 14.				5 858	
H0015	Liszt Ferenc út 16.				7 935	
H0017	Liszt Ferenc út 9.			0,11	8 412	
H0016	Liszt Ferenc út 13.				5 951	
H0019	Liszt Ferenc út 26.				8 485	
H0020	Liszt Ferenc út 34.				8 485	
H0021	Liszt Ferenc út 42.				8 485	
H0022	Liszt Ferenc út 50.				8 485	
H0030	Liszt Ferenc út 23.				7 935	
F0916	Liszt Ferenc út 29.				5 951	
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda			0,176	3 842	
F0198	Berhidai út 54. Iskola			0,327	7 097	
H0023	Berhidai út 72.				7 853	
H0024	Berhidai út 84.				7 760	
H0026	Berhidai út 88.				7 760	
H0028	Berhidai út 96.				7 760	
Összesen	-			1,006	169 609,77	

**X. táblázat**

Az előző évben (2017.év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 légréteg átlagos hőmennyiség (MJ/légréteg/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
N0001	Hősök tere 2	2 143	2 013	240,76		9
N0002	Hősök tere 14	1 263	1 263	405,19	1	0
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	783	783	95,17	1	0
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	1 544	1 544	426,05	1	1
H0034	Hősök tere 15.	221	221	214,21		0
H0035	Hősök tere 16.	422	422	317,94	2	0
	PMTE	211	211	79,10		1
H0008	Liszt Ferenc út 1.	549	549	238,88	18	0
H0009	Liszt Ferenc út 3.	666	666	290,64		0
H0010	Liszt Ferenc út 5.	439	439	191,31		0
H0011	Liszt Ferenc út 7.	503	315	139,36	18	18
H0013	Liszt Ferenc út 4.	1 686	1 254	275,53		27
H0014	Liszt Ferenc út 10.	1 639	1 220	267,55		29
H0007	Berhidai út 52.	1 424	1 133	229,19		32
H0033	Liszt Ferenc út 14.	1 429	1 148	195,96	43	41
H0015	Liszt Ferenc út 16.	1 403	844	106,36	60	59
H0017	Liszt Ferenc út 9.	1 301	1 079	128,27	24	24
H0016	Liszt Ferenc út 13.	1 060	621	104,35	45	44
H0019	Liszt Ferenc út 26.	1 557	999	117,74	60	60
H0020	Liszt Ferenc út 34.	1 669	1 005	118,45	60	60
H0021	Liszt Ferenc út 42.	1 605	941	110,90	60	59
H0022	Liszt Ferenc út 50.	1 469	952	112,20	60	58
H0030	Liszt Ferenc út 23.	1 365	752	94,77	60	60
F0916	Liszt Ferenc út 29.	1 098	690	115,94	45	45
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	533	479	124,67	1	1
F0198	Berhidai út 54. Iskola	962	962	135,55	1	0
H0023	Berhidai út 72.	1 915	1 384	176,24		54
H0024	Berhidai út 84.	1 436	930	119,84	56	54
H0026	Berhidai út 88.	1 492	832	107,21	56	55
H0028	Berhidai út 96.	1 555	867	111,72	56	54
Összesen	-	35 342	26 518	156,35	728	845

**XI. táblázat**

Az előző évben (2017. év) az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

Hőközpont egyéni azonosító jele	Hőközpont címe	Fűtési napok száma (db)	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
N0001	Hősök tere 2	216	22 °C			
N0002	Hősök tere 14	216	22 °C			
F0254	Hősök tere 5. Közösségi Ház	215	22 °C			
F0207	Hősök tere 10. KOLPING Iskola	215	22 °C			
H0034	Hősök tere 15.	217	22 °C			
H0035	Hősök tere 16.	217	22 °C			
	PMTE	91	22 °C			
H0008	Liszt Ferenc út 1.	215	22 °C			
H0009	Liszt Ferenc út 3.	215	22 °C			
H0010	Liszt Ferenc út 5.	215	22 °C			
H0011	Liszt Ferenc út 7.	216	22 °C			
H0013	Liszt Ferenc út 4.	215	22 °C			
H0014	Liszt Ferenc út 10.	216	22 °C			
H0007	Berhidai út 52.	215	22 °C			
H0033	Liszt Ferenc út 14.	216	22 °C			
H0015	Liszt Ferenc út 16.	215	22 °C			
H0017	Liszt Ferenc út 9.	215	22 °C			
H0016	Liszt Ferenc út 13.	215	22 °C			
H0019	Liszt Ferenc út 26.	215	22 °C			
H0020	Liszt Ferenc út 34.	215	22 °C			
H0021	Liszt Ferenc út 42.	215	22 °C			
H0022	Liszt Ferenc út 50.	215	22 °C			
H0030	Liszt Ferenc út 23.	215	22 °C			
F0916	Liszt Ferenc út 29.	215	22 °C			
F0916	Liszt Ferenc út 17. Óvoda	215	22 °C			
F0198	Berhidai út 54. Iskola	215	22 °C			
H0023	Berhidai út 72.	216	22 °C			
H0024	Berhidai út 84.	215	22 °C			
H0026	Berhidai út 88.	216	22 °C			
H0028	Berhidai út 96.	216	22 °C			
Összesen	-	-	-			